

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 18 » апреля 2019г.

Адрес: МО Ленинский район ЖК "Усадьба Суханово" дом 2

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО УК «Усадьба Суханово»

генерального директора Павлище Олега Васильевича

зам. генерального директора по АХД Ключиной Елены Николаевны

главного инженера Саврасова Алексея Александровича

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Барыта Елена Борисовна, кв. 26

Лобанов Эдуард Николаевич, кв. 50

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2017

Материал стен пеноблоки, облицованные кирпичом

Число этажей 5

Количество подъездов 3

Количество квартир 56

Количество лифтов 3 шт.

Общая площадь дома 4940,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 3288,5 кв.м.

Наличие подвала: в наличии

Наличие чердака: отсутствует

2. Результаты осмотра


№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	867,1	2-х слойная рулонная	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	212	железные ограждения	удовлетворительное			
	Крыша							
	выход на кровлю	шт.	3	металлические двери	удовлетворительное			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	21	металлические навесы	удовлетворительное			
колпаки внутреннего водостока	шт.	5		удовлетворительное				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	154	Ж/Б плита штукатурка+окраска	Частичное разрушение, требуется окраска			
	отмостка	кв.м.	368	асфальтовое покрытие	Частичное разрушение и провалы вокруг дома	Направлена претензия застройщику		
	крыльца	шт.	3	Частичное разрушение основания и плиточного покрытия	Ремонт 2 крылец	Направлена претензия застройщику		
	Наружные стены							
	Фасад	кв.м.						
	подъездные козырьки	шт.	3	Видны следы протечек в подъезде №2	Выявить причину и устранить следы протечки	Направлена претензия застройщику		
	плиты балконов и лоджий	шт.	18	Ж/Б плиты	удовлетворительное			
	Проемы							
	двери	шт.	5	металлические	удовлетворительное			
	окна на лестничных площадках	шт.	12	2-х камерные стеклопакеты	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	0					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	адресные таблички					
	шт.	2	класс энергоэффкт-ти	удовлетворительное				
	шт.	3	подъездные таблички					
Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия							
	межэтажные	кв.м.	696,5	монолитные железобетонные	удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.	867,1	монолитные	удовлетворительное			


			железобетонные					
	чердачные	кв.м.	867,1	монолитные железобетонные	удовлетворительное			
	Лестницы	шт.	25	бетонные, облицовочные плиткой	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	21	стеклопакеты	удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м.	85	трубы ПВХ	удовлетворительное			
	Почтовые ящики	шт.	56	металлические	удовлетворительное			
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	конвекторы	удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	630	стальные трубы	удовлетворительное			
4	вертикальные трубопроводы	пог. м	1710	стальные трубы	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	12	металлические	удовлетворительное			
	краны шаровые	шт.	228	латунные	удовлетворительное			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	удовлетворительное			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	630	JERMAFLEX	удовлетворительное			
	ОДПУ	шт.	2		удовлетворительное			
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	420	стальные трубы	удовлетворительное			
5	вертикальные трубопроводы	пог. м	1080	полипропиленовые трубы	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	4	металлические	удовлетворительное			
	краны шаровые	шт.	72	латунные	удовлетворительное			
	ОДПУ	шт.	1		удовлетворительное			
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	стальные трубы	удовлетворительное			
6	вертикальные трубопроводы	пог. м	270	полипропиленовые трубы	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	2	металлические	удовлетворительное			
	краны шаровые	шт.	36	латунные	удовлетворительное			
	ОДПУ	шт.	1		удовлетворительное			
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	166	трубы ПВХ	удовлетворительное			
7	вертикальные трубопроводы	пог. м	270	трубы ПВХ	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.	125	трубы ПВХ	удовлетворительное			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовлетворительное			
8	щит распределительный этажный	шт.	56		удовлетворительное			
	светильники	шт.	185		удовлетворительное			
	выключатели	шт.	15		удовлетворительное			
	розетки	шт.	30		удовлетворительное			
	ОДПУ	шт.	2		удовлетворительное			


3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

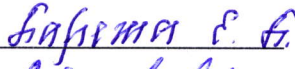

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	По графику	В плановом порядке	1 раз в год
2	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	По графику	В плановом порядке	1 раз в год
3	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	По графику	В плановом порядке	2 раз в год

Члены комиссии:

 О.В. Павлице

 Е.Н. Клюкина

 А.А. Саврасов

 С. Г. Сажметов
 И. Н. Авдеев